WELLEBACH FINANZ

BETA-VERSION · Testbetrieb – Werte werden fachlich geprüft und können sich noch ändern

WELLEBACH-KOMMUNAL-KURVE · KOMMUNENANSICHT

Indikative Festzinsen für Kommunaldarlehen

Swapkurve 11.11.2026
Spreads: Oktober

Was kostet ein Kommunaldarlehen heute? Die Tabellen übersetzen die Wellebach-Kommunal-Kurve in Festzinsen nach Laufzeit, Zinsbindung und Tilgungsart. Ein 30-jähriger Ratenkredit mit 10 Jahren Zinsbindung liegt aktuell bei rund **3,84 %**.

Typische Kommunalkredite: 30 Jahre Laufzeit

LAUFZEIT	ZINSBINDUNG	TILGUNG	FESTZINS P. A.	DAVON SWAP	AUFSCHLAG (BP)	GGÜ. SEPTEMBER (BP)
30 Jahre	10 Jahre	ratierlich	**3,84 %**	3,37 %	47,5	-1,0
30 Jahre	20 Jahre	ratierlich	**3,99 %**	3,39 %	60,3	±0,0
30 Jahre	30 Jahre	ratierlich	**3,98 %**	3,35 %	63,8	-0,1
30 Jahre	10 Jahre	Annuität	**3,86 %**	3,37 %	49,3	-0,9
30 Jahre	20 Jahre	Annuität	**4,03 %**	3,39 %	64,0	-0,1
30 Jahre	30 Jahre	Annuität	**4,02 %**	3,33 %	68,4	-0,7

Konditionsmatrix: Festzins p. a. in %

Ratierliche Tilgung

	ZINSBINDUNG				
LAUFZEIT	5 JAHRE	10 JAHRE	15 JAHRE	20 JAHRE	30 JAHRE
10 Jahre	3,64	3,72	–	–	–
20 Jahre	3,66	3,81	3,90	3,92	–
30 Jahre	3,67	3,84	3,96	3,99	3,98

Annuität

	ZINSBINDUNG				
LAUFZEIT	5 JAHRE	10 JAHRE	15 JAHRE	20 JAHRE	30 JAHRE
10 Jahre	3,65	3,73	–	–	–
20 Jahre	3,67	3,83	3,94	3,96	–
30 Jahre	3,68	3,86	3,99	4,03	4,02

Endfällig (Laufzeit = Zinsbindung)

LAUFZEIT = ZINSBINDUNG	5 JAHRE	10 JAHRE	15 JAHRE	20 JAHRE	30 JAHRE
Festzins	3,69	3,89	4,05	4,10	4,06

So lesen Sie die Tabelle. Festzins = Swapsatz für das Tilgungsprofil während der Zinsbindung + Kreditaufschlag aus der Wellebach-Kommunal-Kurve. Bei Zinsbindung kürzer als Laufzeit ist nur die Festzinsperiode bepreist; die Restschuld wird danach neu finanziert. Werte bei jährlicher Zahlung; bei vierteljährlicher Zahlung liegt der Effektivzins rund 5–6 bp höher. Grundlage: reale Kommunalkreditabschlüsse, rollierend drei Monate, nur Nominale über 1 Mio. EUR.

Indikative Werte ohne Marge und Gebühren; kein Angebot und keine Zusage. Wellebach Finanz GmbH, Wiesbaden. Methodik: Kreditwesen 10/2026, „Ermittlung von objektiven Zinssätzen im deutschen Kommunalkreditgeschäft“.